



COMUNE DI OSINI
Provincia dell'Ogliastra
PROGETTO ARCHITETTONICO

**REALIZZAZIONE DI N.7 ALLOGGI DI E.R.P.
 NELLA ZONA B2 SULLA CIRCONVALLAZIONE
 A SUD-OVEST DELL'ABITATO**

PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

D.G.R. 10/12/2002 N° 39/97 – D.G.R. 20/10/2011 N° 42/23

FABBRICATI

N° **2**

ALLOGGI

N° **7**

VANI

N° **31.96**

○ PRELIMINARE
PROGETTO ● DEFINITIVO
 ● ESECUTIVO

IL PROGETTISTA
 Dott. Ing. Guerino MURGIA

OGGETTO:

**CALCOLO SUPERFICI,
 VOLUMI ED ALTEZZA
 VIRTUALE**

verifica osservanza norme art.43
 comma 1 lett. A L.457/78

ALL.

A1

scala

data
 DICEMBRE 2014

agg.

agg.

agg.

I COLLABORATORI

Sophos Engineering s.r.l.
 Via Aosta n° 1 - 08100 NUORO
 Tel. 0784230351 Fax 07841826563

IL COMMITTENTE



azienda regionale per l'edilizia abitativa

DISTRETTO DI NUORO
 Via Piemonte n°2 - 08100 Nuoro
 (Tel. 0784/242200 - Fax 0784/32280)

*IL RESPONSABILE
 DEL PROCEDIMENTO*

Arch. Giovanni LAROCCA CONTE

COSTRUZIONE DI N° 7 ALLOGGI IN OSINI
PROGRAMMA COSTRUTTIVO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
D.G.R. 10/12/2002 N° 39/97 – D.G.R. 20/10/2011 N° 42/23

Verifica osservanza norme art. 43 - comma 1° - lett. A della Legge 05/08/1978 n° 457

CALCOLO SUPERFICIE COMPLESSIVA

A) SUPERFICIE UTILE

TIPOLOGIA 1		Alloggio da mq 64		
Piano terra	Soggiorno	13,50		
	Cucina	10,03		
	Scala	3,97		
	Bagno	5,78		
	Disimpegno	1,16		
				34,44
Piano primo	Letto	9,72		
	Letto M	14,13		
	Disimpegno	0,89		
	Bagno	4,62		29,36
		63,80	n° alloggi	6
				382,80
TIPOLOGIA 2		Alloggio da mq 65		
Piano terra	Soggiorno	13,54		
	Cucina	10,03		
	Scala	3,97		
	Bagno	5,78		
	Disimpegno	1,16		
				34,48
Piano primo	Letto	9,07		
	Letto M	14,36		
	Disimpegno	2,51		
	Bagno	4,15		30,09
		64,57	n° alloggi	1
				64,57
	Superficie Utile mq			447,37
	NUMERO VANI	447,37 /14	=	31,96

B) SUPERFICIE NON RESIDENZIALE

Alloggio da mq 64				
Piano seminterrato	Garage-Cantina	35,39		
Piano terra	Balcone	6,41		
Piano primo	Veranda	1,43		
		43,23	n° alloggi	7
				302,61 <(6X110)=660
	TOTALE SUPERFICIE NON RESIDENZIALE mq			302,61
				67,64% S.U.

C) SUPERFICIE PARCHEGGI

mq	20,00 n° alloggi	7	140,00	31,29% S.U.
----	------------------	---	--------	----------------

SUPERFICIE COMPLESSIVA = 447,37+(302,61)X0.60=	628,94
---	---------------

D) VOLUME V.P.P.

	Superficie coperta Piano Terra	mq	311,00
	Piano Primo	mq	299,15
Piano Terra	mq 311,00 x 2,70 =	mc	839,61
Piano Primo	mq vedi Tav. 9	mc	986,59
	Totale Volume V.P.P.	mc	1826,20

E) ALTEZZA VIRTUALE

$\frac{\text{Volume}}{\text{Superficie Utile}}$	=	$\frac{\text{mc } 1826,20}{\text{mq } 447,37}$	=	mt 4,08 < mt. 4,50
---	---	--	---	------------------------------